



HOTĂRÂREA Nr.47
din : 30.12.2025

privind: stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026 la nivelul comunei Cavadinești , județul Galați

INIȚIATOR: Ichim Benone = primarul comunei Cavadinești , jud.Galați ;
Numărul și data depunerii proiectului : 5759 / 18.12.2025 ;

CONSILIUL LOCAL CAVADINEȘTI , întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- referatul de aprobare a inițiatorului primarul comunei Cavadinești , județul Galați - Ichim Benone, înregistrată la nr. 5759 / 18.12.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 ;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil;
 - art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Titlul IX al Hotărârii Guvernului nr.1/2016 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2025 ;
 - art. 266, alin. (6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
 - Cap. II din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, coroborate cu art. 18 alin. (5) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2, alin. (2) lit. (e) și (f) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
 - HCL nr.35/30.09.2025 privind rangurile și zonele localităților intravilan și extravilan componente ale comunei Cavadinești ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. 1) Pentru anul fiscal 2026, nivelul impozitelor și taxelor locale este prevăzut în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta .

(2) Cota prevazuta la art. 457, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la 0,15%.

(3) Cota prevazută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 0,2%.

(4) Cota prevazută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la 0,2 %.

(5) Cota prevazută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la 1,3%.

(6) Cota prevazută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii (*pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol,*)

(7) Cota prevazută la art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, (impozit/taxa pentru mijloacele de transport hibride) este de reducere cu 30%.

(8) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an (*art. 470, alin (3¹)*).

(9) În cazul taxei pentru servicii de reclamă și publicitate cota se stabilește la 3%, conform art. 477, alin.(5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare.

(10) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul se majorează cu 500%, conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, anual.

Art.2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind contribuabilii persoane fizice, se stabilesc în proporție de **10%** în cazul impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport pentru persoanele care achită până la data de 31.03.2026.

Art.3. Scutirile și facilitățile indicate expres de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, de alte acte normative subsecvente în vigoare precum și cele aprobate de Consiliul Local, se acordă conform procedurii prevăzute în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta .

Art.4. Impozitul anual pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili , persoane fizice sau juridice , de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

Art.5. Începând cu data prezentei, pentru determinarea impozitului/taxei pe terenul din extravilan se va avea în vedere prevederile HCL nr.35/30.09.2025.

-prevederile art. 123 alin. (1), art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
În baza 139,alin.1 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Domnul Caimac Adi-Iulian , consilier local al comunei Cavadinești , se alege președinte de ședință pentru perioada ianuarie - martie.2026.

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la Tribunalul Galați - Secția contencios administrativ și fiscal în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Comunicarea pentru controlul legalitatii Instituției Prefectului județului Galați se va asigura prin grija secretarului general al comunei.

Presedinte sedință
Modiga Giorgică

Contrasemnează pentru legalitate
Alexandrescu Atena - secretar general

VOTURI:		
PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
11	0	0



ANEXA nr. 1

LA HCL NR 47/2022

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZITABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2026

- CODUL FISCAL-ARTICOLUL 457 - Impozite si taxe locale

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,15%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

28. La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Conform art. 2, alin. (2) al Legii 351/2003 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități

„(2) **Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:**

- a) rangul 0 - Capitala României, municipii de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședința de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.”

Art.458 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se înregistrează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- (2) **Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.**
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
- ART. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
 - (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.



(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).
- (10) Modificat cf. art. XII, pct. 33 din Legea 239/2025 și are forma: **(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.**

ART. 462 Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAP. III Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 463 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

ART. 465 Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul IV Prevăzut de lege Lei / ha	Rangul V Prevăzut de lege Lei / ha	Rangul IV Stabilit de CL Sat: Cavadinesti Lei / ha	Rangul V Stabilit de CL Sat: Comanesti, Ganesti, Vadeni Lei / ha
A	711 - 1788	569 - 1422	1109	884

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(4) modificat prin pct.39 al art XII din Legea 239/2025

Nr.	Zona categoria de folosinta	A
Crt.		(lei / ha)
1	Teren arabil	75
2	Pașune	56



3	Fâneată	56
4	Vie	122
5	Livada	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75
7	Teren cu ape	41
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatilor administrati-teritoriale, concesionate , inchiriate , date in administrare ori folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 465. alin. (5) Coeficient corectie rangul IV – 1,10

Coeficient corectie rangul V – 1,0

6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit stabilit	Prevăzut de lege
1	Teren cu construcții	70	60-83
2	Teren arabil	120	112-134
3	Pășune	65	54-75
4	Fâneată	65	54-75
5	Vie	135	129-148
6	Livadă	135	129-150
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	22-43
8	Teren cu apă	9	3-15
9	Drumuri și cai ferate	0	0-0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0

(7¹) (7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Art.466 alin(6) – În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale,

dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar imobilul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 470 Alin. (2) în cazul vehiculelor înregistrate imobilul se calculează prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiunea din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos :



Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
<p>(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:</p>						
Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Valori stabilite				
I. Vehicule înmatriculate (lei /200 cm sau fracțiune din aceasta)	Lei/200cm sau fracțiune din aceasta prevăzute de lege					
1	Tractoare înmatriculate	18				
II. Vehicule înregistrate						
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cmc				
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800	2-4				
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800	4-6				
2	Vehicule fără capacitate cilindrică	50-150 lei/an				

Aceste impozite vor fi individualizate după coroborarea informațiilor din Cartea tehnică a mijlocului de transport și tabelele prevăzute de lege prin program informatic.

Art.470 alin.(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
Axe (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
0	154	0	158
154	428	158	437
I. Doua axe		III.	
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	158
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai	158	437



6.	Masa de cel puțin 22 tone ,dar mai mica de 23 tone	373	483	381	493
7.	Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	483	871	493	889
8.	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mica de 28 tone	871	1.527	889	1560
9.	Masa de cel puțin 28 tone	871	1.527	889	1560
II. 2+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	149	348	152	356
2.	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	348	572	356	584
3.	Masa de cel puțin 26 tone ,dar mai mica de 28 tone	572	841	584	859
4.	Masa de cel puțin 28 tone ,dar mai mica de 29 tone	841	1015	859	1036
5.	Masa de cel puțin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone	1.015	1.667	1036	1702
6.	Masa de cel puțin 31 tone ,dar mai mica de 33 tone	1.667	2.314	1702	2362
7.	Masa de cel puțin 33 tone ,dar mai mica de 36 tone	2.314	3.513	2362	3587
8.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	2.314	3.513	2362	3587
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513	2362	3587
III. 2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1.841	2.562	1880	2617
2.	Masa de cel puțin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2.562	3.483	2617	3556
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483	2617	3556
I. 3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1.627	2.259	1661	2307
2.	Masa de cel puțin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2.259	3.124	2307	3191
3.	Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	3.124	4.622	3191	4720
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622	3191	4720
V.3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	925	1.119	945	1143
2.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 40 tone	1.119	1.672	1143	1707
3.	Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	1.672	2.662	1707	2718
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662	1707	2718

Art.470 alin(7) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Masa totală maximă autorizată	Impozit stabilit pentru 2026 - lei -	Impozit prevăzut de lege
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80	52
d. Peste 5 tone	99	64

Art. 470, alin. (8):



Mijlocul de transport pe apă	Impozit stabilit pentru 2026 - lei/an -	Prevăzut de lege
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87	56
3. Bărci cu motor	326	210
4. Nave de sport și agrement	16	0-1119
5. Scutere de apă	326	210

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Taxa in lei	Taxa in lei
Suprafața pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a)Pana la 150m ² inclusiv	4	4
b)Intre 151 si 250 m ² inclusiv	6	6
c)Intre 251 si 500 m ² inclusiv	7	7
d)Intre 501 si 750 m ² inclusiv	9	10
e)Intre 751 si 1.000 m ² inclusiv	10	11
f)Peste 1.000 m ²	10+ 0,01 lei /m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	11 + 0,01 lei /m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art.474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
Art. 474 alin (4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22 lei	23 lei
Art.474 alin.(5) taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin (8) taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale
Art.474 alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă



Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	impozitului pe cladiri 15 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj	părții desființate 16 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate ec aile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor	12 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupata de construcție	13 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupata de construcție
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	19 lei pentru fiecare racord	20 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	13 lei	14 lei
Art. 475 Taxa pentru eliberarea unei autorizati pentru desfasurarea unei activitati	x	X
Art. 475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	29 lei	31 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	42 lei taxa pentru eliberarea atestatului de producător 80 lei taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44 lei taxa pentru eliberarea atestatului de producător 85 lei taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2. (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.	a) 1471 lei , pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) 5884 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	a) 1553 lei , pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) 6214 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE		
NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025		
NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2026		
Art. 477 alin. (5) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate – cota aplicata	-lei/m ² sau fractiune de m ² 1%	-lei/m ² sau fractiune de m ² 1%



la valoarea serviciilor de reclama si publicitate		
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b)in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	44 lei 29 lei	46 lei 31 lei
CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor a) In cazul unui spectacol de teatru ca de xemplu teatru, balet, opera , opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) In cazul oricarei manifestari artistice decat cele de la lit a)	1% 2%	1% 2%

CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE

Denumirea taxei speciale	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
- Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare - Taxa cheltuieli materiale (pentru eliberare certificate sau extrase multilingve)	150 lei 7 lei	
SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT - Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Cavadinesti - Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Ganesti - Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Vadeni	50 lei/ora 50 lei/ora 30 lei/ora	
SFCA- INREGISTRARE SI RADIERE VEHICULE - Taxa pentru inregistrarea masinilor si utilajelor pentru care nu este obligatorie inmatricularea	70 lei	
TAXA DE HABITAT		-8 lei/luna/persoana cu domiciliul stabil in Comuna Cavadinesti -16 lei/lună/persoana fara domiciliul in Comuna Cavadinesti, locuieste temporar. -20 lei/luna /persoana juridica, cu exceptia celor care nu desfășoară activități economice la sediu.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art. 486	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Art. 486 alin. (4) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	883 lei	750 lei

Art. 486 alin. (5) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	50 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	53 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	19 lei/an	20 lei/an
Taxa anuală pentru vehicule lente altele decât cele din agricultura	50 lei/an	53 lei/an
Taxa utilizare spațiu/taraba piata	4 lei/m.p.	4 lei/m.p.
CAPITOLUL XI -SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025		
Art.493 alin.(3)	Contravenția prevazuta la alin. 2 lit. a) se sancționeaza cu amenda de 97lei, iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 367 lei	Contravenția prevazuta la alin. 2 lit. a) se sancționeaza cu amenda de 102 lei, iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 388 lei
Art. 493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de 424 lei - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 607 lei	-Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de 448 lei - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 641 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2025		
Art. 493 alin. (5)	6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contravenția prevazuta la alin. 2 lit. a) se sancționeaza cu amenda de 390 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.560 lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de 1696 lei	Valoarea pentru anul 2026 6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contravenția prevazuta la alin. 2 lit. a) se sancționeaza cu amenda de 412 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.647 lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de 1791 lei

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare sunt prevăzute la ART. 500¹ – din Legea 227/2015.



Primar
Ichim Benone

Inspector
Alexa Gabriela Cristina



Anexa nr. 2 la HCL nr. 47 / 30.12.2025

REGULAMENT

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Consiliul local al comunei Cavadinești acordă pentru anul 2026 următoarele facilități fiscale :

PENTRU CLĂDIRI :

- clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul
- clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu **50%**, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

PENTRU TERENURI :

- terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;



- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

- terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

- terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT:

a) mijloacele de transport apicole;

b) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

TAXE SPECIALE:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art.2. (1) Beneficiarii prevederilor art.1. vor avea scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul în care fac dovada cererii lor.

(2) Reducerea cu 50% a impozitului pe sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, în cazul în care fac dovada cererii lor.

(3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, pe teren, se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului.

(4) Pentru beneficiarii de scutiri și facilități înregistrați la data de 31.12.2025 în evidențele fiscale ale primăriei, la care au intervenit schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile



prevăzute de Codul fiscal, aceștia trebuie să depună noi declarații fiscale și cereri însoțite de documentele justificative pentru acordarea scutirilor.

(5) Pentru beneficiarii de scutiri înregistrați până la data de 31.12.2025 în evidențele fiscale ale primăriei, la care nu au intervenit schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile prevăzute de Codul fiscal, aceștia beneficiază și în anul 2026 de aceste scutiri.

Art.3. (1) Înlesnirile la plata impozitului pe clădire, pe teren, pe mijloace de transport și/sau taxe speciale se acordă numai pe bază de cerere pentru acordare a înlesnirilor la plată/scutare (*formular ce va fi pus la dispoziție de Compartimentul de relații cu publicul*).

(2) Cererea de acordare a facilității fiscale/scutare la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a mijloacelor auto sau a taxelor speciale va cuprinde:

- specificarea obligațiilor datorate bugetului local pentru care solicită facilitatea/scutirea;
- acte ce conțin elemente de identificare ale contribuabilului;
- acte justificative privind acordarea facilității solicitate;

Art. 4. Cererea se va depune la Registratura Instituției împreună cu documentele doveditoare, urmând ca solicitantul să primească răspuns în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

Art. 5. Cererea solicitantului, va fi înaintată primarului comunei și va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele:

- fișa de verificare în teren efectuată de Compartimentul impozite și/sau Compartimentul Registrul Agricol;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;
- nota de constatare și propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de compartimentul impozite și taxe locale;

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului comunei, care va aproba sau va respinge cererea de scutare sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, pe baza Raportului/Referat întocmit conform prevederilor de mai sus.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutare sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2026, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silită a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite scutiri la plată, prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art.10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutare la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute mai sus, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la decizia luată.

Art.11. Facilitățile fiscale prevazute de prezentul Regulament se pot acorda persoanelor solicitante/îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote părți din acestea) , situate la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri, pe teren , mijloace de transport și/sau taxe speciale beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a anului următor depunerii cererii, dacă va fi aprobată.

Art.13. Facilitatea fiscală va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâi a anului următor modificării acestora.



REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor și sectoarelor de activitate în care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Cavadinesti județul Galați pentru anul 2026

Art. 1.- Prezentul regulament are ca scop stabilirea activităților pentru care se pot institui taxe speciale, condițiile în care pot fi instituite, persoanele care au obligația achitării acestor taxe, destinația fondurilor constituite din încasarea taxelor speciale.

Art. 2 – La nivelul comunei Cavadinesti, județul Galați, se pot institui taxe speciale pentru următoarele servicii și activități :

- stare civilă;
- administrarea domeniului public și privat al comunei;
- urbanism, fond funciar, cadastru;
- înregistrare și radiere a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatricularii;
- salubritate;

Art. 3. (1) Starea civilă constă în eliberarea certificatelor de stare civilă : nașteri, căsătorii, decese și oficierea căsătoriilor în zilele libere sau sărbători legale.

(2) De aceste servicii beneficiază toți cetățenii care se încadrează în prevederile legale privind regimul actelor de stare civilă sau **oficierea căsătoriei în zilele libere** ale personalului.

(3) Pentru aceste servicii se pot institui taxe speciale numite : taxa servicii de stare civilă și taxă cheltuieli materiale.

(4) Taxa va fi încasată de personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens – compartimentul impozite și taxe locale și constituie venituri extrabugetare ce urmează să fie utilizate pentru funcționarea compartimentului de stare civilă în sensul achiziționării de formulare tipizate, certificate, registre de stare civilă , necesare pentru buna desfășurare a acestui serviciu , ș.a.

Art. 4. (1) Administrarea domeniului public și privat al comunei presupune și folosirea temporară a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, a căminelor culturale prin organizarea de spectacole, activități culturale în căminele culturale satele : Cavadinesti , Gănești și Vădeni , închirierea de către persoane fizice sau juridice a Căminelor culturale pentru evenimente ce țin de persoana fizică sau juridică, precum și închirierea mașinilor mari din parcul auto al administrației publice locale , cu un scop bine precizat.

(2) Pentru acest serviciu se poate institui o taxă specială ce trebuie utilizată pentru întreținerea și reparațiile curente pentru Căminele culturale precum și o taxă pentru folosirea mașinilor mari pentru o oră.



(3) Închirierea domeniului public și privat al comunei pentru desfășurarea unor activități comerciale sau de divertisment prilejuite de evenimente culturale specifice festivalului : „Cântecul și jocul Horincean,, ; „Ziua comunei” și/sau alte evenimente.

(4) De acest serviciu beneficiază persoanele fizice și juridice din comună pentru evenimente personale sau din alte localități în măsura în care activitățile lor sunt în strânsă legătură cu activitățile pentru care solicită și de persoanele fizice și juridice care solicită folosirea buldoexcavatorului comunei.

(5) Taxa se încasează de personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens – compartimentul impozite și taxe locale și constituie venituri extrabugetare .

Art.5. Serviciul pentru urbanism, cadastru, fond funciar , constă în furnizarea informațiilor privind intravilanul localităților, eliberarea de certificate, adeverințe sau înscrieri care atestă un fapt , o situație, copii a actelor de proprietate solicitate de notari, birourile executorilor judecătorești , alte instituții de drept.

(2) De acest serviciu poate beneficia orice persoană care solicită eliberarea de adeverințe, certificate, alte înscrieri care să ateste un fapt sau o situație de către compartimentele funcționale ale aparatului de specialitate al primarului comunei Cavadinesti, județul Galați.

(3) Taxa se încasează de personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens – compartiment impozite și taxe locale.

(4) Taxele încasate pentru prestarea acestor servicii constituie venituri extrabugetare și vor fi folosite pentru acoperirea în parte a cheltuielilor făcute la achiziționarea consumabilelor (hârtie, toner pentru imprimante, formulare tipizate, registre, etc).

Art.6. Servicii de înregistrare și radiere a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării.

(1) Înregistrarea vehiculelor, pentru care nu există obligativitatea înmatriculării se face pe baza următoarelor documente: cerere din partea solicitantului; act de identitate a solicitantului in cazul persoanelor fizice sau CUI , în cazul persoanelor juridice ; (copie) factură sau orice act doveditor din care să reiasă datele de identificare ale vehiculului; (copie legalizată) fișa tehnică completată de solicitant pe propria răspundere; poza color a vehiculului (spate-față, lateral) semnate de proprietar după caz; dovada de plată a taxei de înregistrare (copie); dovada de plată a contravalorii certificatului de înregistrare.

(2) Plăcuțele cu numărul de înregistrare și certificatul de înregistrare se eliberează pe baza de semnătură direct solicitantului sau delegatului acestuia.

(3) Înregistrarea si Radierea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării se face de către compartimentul impozite și taxe locale , prin persoana împuternicită în acest sens de către primar, la cererea proprietarului sau a mandatarului acestuia, împuternicit cu procură specială.

Art.7. (1)Taxa de habitat cu destinația specială de salubritate, pentru buna funcționare a Serviciului de salubritate.

(2) Se va încasa o taxă specială de la toate gospodăriile din comună și de la persoanele juridice care au sediul/punctul de lucru în comună, după cum urmează:

- 8 lei / persoană / lună cu domiciliul stabil în comună
- 16 lei/persoană /lună fără domiciliu /cu domiciliu temporar
- 20 lei/lună (persoane juridice), cu excepția persoanelor juridice care nu desfășoară activități economice la sediu

(3) Taxa se încasează de personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens – impozite și taxe locale.



Art.10. (1) Taxele speciale pot fi stabilite numai pentru serviciile și activitățile prevăzute în prezentul regulament.

(2) Taxele speciale se instituie în următoarele condiții :

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;

- veniturile realizate din taxele speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere a serviciilor;

- taxele speciale constituie venituri cu destinație specială ale bugetului local, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizat în scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de execuție al acestora se aprobă de consiliul local, ca autoritate deliberativă.

- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar;

(3) Împotriva hotărârii consiliului local prin care au fost stabilite taxele speciale , persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișare .

